

# **ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ**

## **ST.01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **1. Wstęp**

#### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z przebudową i remontem, z częściową rozbiórką oraz zmianą sposobu użytkowania budynku na kancelarię leśną i zapleczem socjalno – gospodarczym szkółki leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 3121 obręb ew. Łęgutę gmina Gietrzwałd

#### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3 Zakres robót objętych ST wchodzi:**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką elementów nawierzchni utwardzonych wykonywanych jako roboty przygotowawcze.

Zakres robót określony w dokumentacji projektowej obejmuje:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku
- Rozebranie elementów więźb dachowych
- Rozebranie murów
- Usunięcie chodnika z kostki betonowej

Zamawiający wskaże które materiały pozostają jego własnością oraz poda miejsce ich składowania.

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz z określeniami podanymi w ST.00.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.00. Wymagania ogólne.

### **2. Materiały**

#### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.00. Wymagania ogólne.

### **3. Sprzęt**

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie.

Sprzęt używany do robót rozbiórkowych musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **4. Transport**

Rodzaj środków transportowych musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **5. Wykonanie robót**

Roboty rozbiórkowe elementów dróg obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w punkcie 1.3. zgodnie z dokumentacją projektową lub wskazanymi przez Kierownika Projektu. Jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub/i rozbiórkowej, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy sporządzenie takiej dokumentacji, w której zostanie określony przewidziany odzysk materiałów.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone, wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów dróg znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

### **6. Kontrola jakości robót**

#### **6.1 Wymagania ogólne**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST.00. Wymagania ogólne.

## **6.2 Prace rozbiórkowe**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania. Zagęszczenie gruntu wypełniającego ewentualne doły po usuniętych elementach nawierzchni powinno spełniać wymagania określone w ST.02 Roboty fundamentowe

## **7. Obmiar robót**

### **7.1 Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST.00.00. Wymagania ogólne.

### **7.2 Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową robót rozbiórkowych jest:

- m<sup>2</sup> – dla chodnika, dachu i murów itp.
- kpl. – dla całych elementów

## **8. Odbiór robót**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót**

Wszystkie roboty ujęte w pkt. 1 podlegają zasadom wg zasad ujętych w specyfikacji technicznej ST.00. Wymagania ogólne.

## **9. Podstawa płatności**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST. 00 "Wymagania ogólne".

### **9.2 Cena jednostki obmiarowej**

Cena wykonania robót obejmuje:

- ręczne wyjęcie płytek betonowych, lub rozkucie i zerwanie innych materiałów wykończeniowych nawierzchni,
- ewentualne przesortowanie materiału uzyskanego z rozbiórki w celu ponownego jej użycia, z ułożeniem na poboczu,
- zerwanie podsypki cementowo-piaskowej,
- ręczne rozebranie pokrycia dachowego
- ręczne rozebranie elementów więźby dachowej
- ręczne rozebranie murów i słupów
- załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki,
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki.

Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót oblicza się na podstawie ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

## **10. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późn. zmianami).
- BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.